

ПРОТОКОЛ № 1
вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

17.05.2022

Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 11:10 час. 17.05.2022 года по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – член Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Конкурсный отбор объявлен 11.04.2022. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com.

Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещение № 30 площадью 859,1 кв.м. на 1 этаже в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Год постройки – 2014 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителя.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес	Присутствовавшие представители
1	1	ИП Макаров Геннадий Борисович	г.Улан-Удэ, ул. Солнечная, 20-79	Макаров Геннадий Борисович
2	2	ООО «ВИК»	670023, г.Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34	Не присутствовали
3	3	ООО «КИТ»	г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1а	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и юридический адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией

1	1	ИП Макаров Геннадий Борисович, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 20-79	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника; 3. Копия уведомления о постановке на учет физ. лица в налоговом органе; 4. Копия паспорта руководителя; 5. Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов № 111328 от 30.04.2022; 6. Бизнес-план; 7. Презентация проекта; 8. Национальный стандарт полистирол бетона (технические условия). <p>Документы прошиты, пронумерованы, заверены печатью. Нет подписи руководителя. Всего 114 листов.</p>
2	2	ООО «ВИК», 670023, г. Улан-Удэ, ул. Мерещкова, 34	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника; 3. Копия Устава ООО «ВИК»; 4. Копия Свидетельства о государственной регистрации; 5. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; 6. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ 7. Копия Решения № 5 от 18.06.2018; 8. Копия приказа № 6 от 19.06.2018; 9. Копия паспорта Имеевой Н.А.; 10. Справка об отсутствии задолженности по налоговым платежам № 112721 от 5 мая 2022 г.; 12. Бизнес-план; 13. Презентация; 14. Приложение № 1 анкете Технологический процесс; 15. Приложение № 2 к анкете Схема размещения оборудования; <p>Документы прошиты, пронумерованы, все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 71 листов.</p>
3	3	ООО «КИТ», г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1а	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника конкурса; 3. Схема и описание технологического процесса; 4. Компонентная схема оборудования в технологическом процессе; 5. Свидетельство ОГРН; 6. Свидетельство ИНН; 7. Выписка из ЕГРЮЛ; 8. Приказ о назначении генерального директора; 9. Паспорт генерального директора; 10. Устав ООО «КИТ»; 11. Справка об отсутствии задолженности № 113356 от 06 мая 2022 г.; 12. Бизнес-план проекта; 13. Презентация проекта. <p>Документы прошиты, пронумерованы, все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 52 листа.</p>

4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Макаров Геннадий Борисович, г. Улан-Удэ, ул. Солнечная, 20-79	Не допущен	1. Документы в количестве 114 листов прошиты, пронумерованы, заверены печатью, но не подписаны руководителем, что является нарушением п. 3.2. порядка оформления и

				представления конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе Положения о порядке проведения конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия. 2. В анкете участника конкурса указанное в пунктах 8 и 9 «Приложение № 3» отсутствует в конкурсной заявке, что является нарушением п. 3.1. порядка оформления и представления конкурсной заявки на участие в конкурсном отборе Положения о порядке проведения конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия.
2	2	ООО «ВИК», 670023, г. Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34	Допущен	
3	3	ООО «КИТ», г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1а	Допущен	

5. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ООО «ВИК»; 2. ООО «КИТ».

Приложение: Форма конкурсного отбора резидентов на 3 листах.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Сакара Е.Ю. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |

ПРОТОКОЛ № 2
оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе
резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г. Улан-Удэ

18.05.2022

Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 11:00 час. 18.05.2022 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Конкурсный отбор объявлен 11.04.2022. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com

Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещение № 30 площадью 859,1 кв.м. на 1 этаже в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Год постройки – 2014 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	2	ООО «ВИК»	670023, г.Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34
2	3	ООО «КИТ»	г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1а

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные

фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Q_i) - 10, критерий оценки в баллах (K_i): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Q_i) - 25, критерий оценки в баллах (K_i): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Q_i) - 10, критерий оценки в баллах (K_i): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R- итоговая оценка конкурсной заявки, K_i - критерий оценки в баллах, Q_i - значимость в долях.

4. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	2	ООО «ВИК», 670023, г. Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34	825	1
2	3	ООО «КИТ», г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 1а	800	2

5. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «ВИК», 670023, г. Улан-Удэ, ул. Мерецкова, 34 и заключить договор субаренды помещения № 30 площадью 859,1 кв.м. на 1 этаже в здании мехцеха, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 2 листах.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Сакара Е.Ю. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |

